

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa **St-302/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza Histria Konzalting d.o.o., u stečaju,**  
Zagreb, Radnička cesta 30, OIB:11845249222;

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.10.2024. DO 10.02.2025.

Dana 23.10.2024. godine, održano je ročište radi procijene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, gdje je donesena odluka da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi prema procjeni vještaka Ljubomira Buršića. Istog dana doneseno je i Rješenje o prodaji nekretnina, dok je Zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika donesen dana 18.12.2024. godine. Zaključkom o prodaji je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena u iznosu od 59.338,40 EUR. Naslovni sud je dostavio FINI Zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina, te je FINA zakazala prvu javnu dražbu za prodaju nekretnina stečajnog dužnika s početkom na dan 09.01.2025. godine. Samo nadmetanje po prvoj javnoj dražbi održat će se u razdoblju od dana 19.03.2025. do dana 02.04.2025. godine.

Stečajni upravitelj je dana 03.10.2024. godine izvršio uvid u parnični postupak koji se radi utvrđenja osporene tražbine vodi pred Naslovnim sudom pod posl. br. P-289/2024 (ranije: P-35/2023, P-47/17), između tužitelja Tine Raukar Ljubetić i Vedrana Ljubetića, protiv stečajnog dužnika kao tuženika. Naslovni sud je u navedenom parničnom postupku dana 04. studenog 2024. godine donio Rješenje kojim se obustavlja predmetni postupak. Naslovni sud je u odnosu na navedeno Rješenje iskazao dana 17.12.2024. godine Potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

- suvlasnički dio 48/2880 k.č. 57/10 u naravi pašnjak površine 1043 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 962 k.o. Trget,
- k.č. 61/13 u naravi livada površine 605 m<sup>2</sup> i z-121/7 u naravi štala i dvorište površine 144 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 2108 k.o. Trget,
- k.č. 57/27 u naravi šuma površine 5490 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 2226 k.o. Trget,
- suvlasnički dio 48/576 k.č. 3026 u naravi zgrada površine 148 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 202, k.o. Trget.

Novčana sredstva: 0,00 EUR.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će zainteresiranim kupcima nekretnina stečajnog dužnika pružati sve potrebne informacije, a sve kako bi se nekretnine stečajnog dužnika unovčile.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 10.02.2025. godine